SorgonArchitekten GmbH

Ivano Sorgon,
dipl. Arch. ETH SIA
Zeughausstrasse 16a
8500 Frauenfeld

Tel 052 226 07 50
Mobil 079 626 07 50
Fax 052 720 26 29
Mail sorgon@werkplatz.com

SorgonArchitekten GmbH | Zeughausstrasse 16a | 8500 Frauenfeld

Gemeindeverwaltung Uesslingen
zhd. Christof Schweizer
Gemeindepräsident
Schaffhauserstrasse 12
8524 Uesslingen

EINGEGANGEN AM 02. SEP. 2026/ZK

Frauenfeld, den 1. September 2026

Objekt: **4694 Baugesuch Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7**
8524 Uesslingen

Geschätzter Gemeindepräsident Christof Schweizer, sehr geehrte Damen und Herren

Als Beilage senden wir Ihnen die Baugesuchsunterlagen für die Wohnüberbauung Serena an der Schaffhauserstrasse 7 in Uesslingen. Alle Unterlagen werden in 3-facher Ausführung abgegeben und per Mail auch in digitaler Form.
Das Projekt wurde vorgängig den direkten Nachbarn, Christian Vetsch und Kurt Müller präsentiert.

Kurt Müller wurde informiert, dass die Kanalisationsleitungen (Schmutz- und Meteorwasser) über seine Parzelle geführt werden müssen, da es sich um eine Auflage des Gemeindegeometers handelt.

Der Bauherrschaft ist bewusst, dass die Umgebung ländlich ist, Tiere wie Pferde oder Schafe vorhanden sind und von diesen Emissionen ausgehen. Die zukünftigen Mieter werden von der Eigentümerschaft darauf aufmerksam gemacht, um zukünftige Diskussionen zu vermeiden.

Ein Gesuch um Erteilung einer Ausnahmebewilligung betreffend die Anzahl Parkplätze liegt auch bei.

Das Projekt wurde in Zusammenarbeit mit dem Amt für Denkmalpflege entwickelt.
Auf der nächsten Seite ist die Auflistung der Dokumente.

Für die Prüfung unseres Gesuchs und eine wohlwollende Beurteilung danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse

Ivano Sorgon
Projektverfasser

Marcel Berger
Präsident

Jeannette Fischer
Kirchgemeinderätin

SorgonArchitekten GmbH

Ivano Sorgon,
dipl. Arch. ETH SIA
Zeughausstrasse 16a
8500 Frauenfeld

Tel 052 226 07 50
Mobil 079 626 07 50
Fax 052 720 26 29
Mail sorgon@werkplatz.com

Auflistung Baugesuchsunterlagen:

1. Baugesuchsformular
2. Bauprojektpläne 1:500/100 inkl. Bauvisierplan
3. Nachweise Volumen SIA, GF, NWF, NNF
4. Ausnahmegesuch Bedarf Autoabstellplatz
5. Material- und Baubeschrieb
6. Formular Schutzplatzsteuerung
7. Kanalisationsgesuch
8. Lärmgutachten
9. Deklaration Erdarbeiten
10. Brandschutzpläne
11. Feuerungsgesuch Pelletheizung
12. Lärmschutznachweis Wärmepumpe
13. Energienachweis
14. Objektschutznachweis
15. Umgebungsplan
16. Ampelplan Umbau Pfarrhaus

Ivano Sorgon, den 01.09.2026